SOLENA BTP

PLAQUETTE PROFESSIONNELLE 2026



DÉMOLITION, CURAGE, GROS ŒUVRE : UN LOT EXÉCUTÉ SUR PLANS, TENU DANS LES DÉLAIS

Solena BTP, entreprise de maçonnerie structurelle et de démolition de l'Eurométropole de Strasbourg. Ouvertures de murs porteurs, béton armé, curage, terrassement — en lot dédié, sous-traitance ou cotraitance pour les architectes, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entreprises générales et maîtres d'ouvrage du Bas-Rhin.

CONSTRUCTION ■ RÉNOVATION ■ DÉMOLITION ■ TERRASSEMENT

QUALIBAT
Votre label de fiabilité

QUALIBAT 1111
Démolition – déconstruction

QUALIBAT 2111
Maçonnerie et ouvrages en béton armé

DÉCENNALE MAAF
Contrat n° 167310741 · RC professionnelle

Une PME du gros œuvre et de la démolition, aux portes de Strasbourg

Solena BTP est une entreprise de maçonnerie, gros œuvre, démolition et terrassement implantée à Hoenheim, dans l'Eurométropole de Strasbourg. Nous intervenons sur les ouvrages structurels : ouvertures de murs porteurs avec renforts métalliques, démolition technique, curage, planchers, béton armé, extensions, terrassement et rénovation lourde.

Notre équipe s'appuie sur une expérience significative dans les métiers du gros œuvre, de la démolition technique, du curage et de la restructuration. Chaque ouvrage porteur est exécuté à partir d'une note de calcul et de plans d'exécution établis par un bureau d'études structure.

Pour vos opérations, cela se traduit par une exécution conforme aux pièces du marché, un interlocuteur identifié du chiffrage à la réception, et une équipe qui connaît le bâti alsacien : maisons anciennes, pans de bois, planchers bois, granges, caves.

Entreprise familiale, direction sur le terrain. Le dirigeant pilote lui-même les chantiers ; les décisions techniques se prennent sur site, sans intermédiaire.



ÉTAIEMENT AVANT OUVERTURE D'UN REFEND

VOS INTERLOCUTEURS

Yasin GOZUYUKARI
Directeur opérationnel
Études de prix, coordination MOE et BET. Votre interlocuteur unique.

Murat GOZUYUKARI
Dirigeant · chef de chantier
Pilote l'exécution sur site et encadre les compagnons.

Yannick ANDRIANASOLO
Conducteur de travaux
Préparation, planning et suivi d'exécution.

Hulya GULTEKIN
Assistante de direction
Administratif, pièces des offres, suivi des dossiers.

2 à 3
compagnons par équipe, plusieurs équipes en parallèle sur vos chantiers

2
qualifications Qualibat : 1111 démolition et 2111 maçonnerie BA

En propre
mini-pelle, camion-benne, camion-grue, sciage, carottage, étaiement

600 k€ HT
par marché couvert par notre décennale MAAF, sur des opérations jusqu'à 15 M€

ZONE D'INTERVENTION

Eurométropole de Strasbourg et l'ensemble du Bas-Rhin, jusqu'au Haut-Rhin : Kochersberg · piémont viticole (Obernai, Barr, Heiligenstein) · vallée de la Bruche · Val de Villé · Nord Alsace (Haguenau, Wissembourg).

Six raisons d'ajouter Solena BTP à vos consultations



LECTURE DES PLANS EXE SUR SITE, AVANT LE PREMIER COUP DE BURIN

Structure sur note de calcul, jamais à l'estime

Aucune ouverture de mur porteur ni reprise en sous-œuvre sans note de calcul et plans EXE du BET. Exécution conforme aux sections et ancrages prescrits, prête pour le bureau de contrôle.

Moyens en propre, démarrage rapide

Mini-pelle, camion-benne, camion-grue, sciage et carottage diamant, matériel d'étaiement : nous ne dépendons pas d'un loueur pour tenir une date de démarrage.

Dossier administratif

Kbis, certificat Qualibat, attestation décennale, URSSAF, régularité fiscale, DC4 : pièces transmises sous 48 h pour vos consultations et vos demandes d'agrément.

Un interlocuteur unique, du chiffrage à la réception

Études de prix, coordination avec la MOE et le BET, suivi d'exécution et levée des réserves : la même personne porte votre dossier de bout en bout.

À l'aise en site occupé et en accès contraint

Copropriétés, centre-ville, bâtiments occupés : phasage par zones, protections, confinement des poussières, évacuation quotidienne par goulotte et bennes.

Déchets triés et tracés

Tri à la source des flux réglementaires, filières agréées, bordereaux dématérialisés Trackdéchets et justificatifs d'évacuation remis en fin de chantier.

AJOUTEZ SOLENA BTP À VOS CONSULTATIONS

Transmettez vos DCE, plans ou simples demandes de prix : premier retour sous 48 h, visite sur site si nécessaire.

contact@solenabtp.fr
07 67 32 72 07

Un partenaire gros œuvre, quel que soit votre rôle dans l'opération

Lot dédié, sous-traitance ou cotraitance : une organisation adaptée aux chantiers professionnels, avec coordination des intervenants, respect du phasage, comptes rendus terrain et réactivité sur site.

VOUS ÊTES	VOS ATTENTES	CE QUE SOLENA BTP APPORTE
Architectes	Respect du projet, qualité d'exécution, échanges réguliers	Exécution conforme aux plans, au CCTP et aux prescriptions architecturales ; soin des ouvrages conservés.
Maîtres d'œuvre	Planning tenu, remontées terrain, interfaces gérées	Présence aux réunions de chantier, comptes rendus, gestion des interfaces, alerte immédiate sur tout écart plans / existant.
Bureaux d'études structure	Mise en œuvre fidèle des notes de calcul	Exécution selon notes de calcul et plans EXE ; remontée technique si le site impose une adaptation, rien sans votre visa.
Entreprises générales & TCE	Sous-traitant fiable, dossier carré, délais tenus	Sous-traitance ou cotraitance des lots gros œuvre, démolition, curage et restructuration ; DC4, PPSPS et pièces à jour.
Promoteurs, investisseurs, marchands de biens	Coûts maîtrisés, délais, fiabilité	Gros œuvre en neuf, en extension ou en transformation de l'existant ; chiffrage poste par poste, variantes techniques proposées.
Bailleurs sociaux & collectivités	Conformité, sécurité, site occupé, traçabilité	Réhabilitation, restructuration, démolition et curage, y compris en site occupé ou à accès contraint ; mémoire technique, BSD, DOE.
Syndics & copropriétés	Nuisances limitées, dossier pour l'AG, interlocuteur clair	Dossier technique pour le syndic et l'AG, phasage, protection des parties communes, horaires conformes au règlement.

VOUS CHOISISSEZ LE CADRE



Lot dédié

Titulaire du lot gros œuvre ou démolition / curage, marché privé ou public.



Sous-traitance

Pour les entreprises générales et contractants TCE, agrément DC4 préparé.



Cotraitance

En groupement d'entreprises, sur nos lots démolition, curage et gros œuvre.



Intervention ponctuelle

Ouverture, trémie, reprise ou renfort sur un chantier en cours, sur plans EXE.

Six métiers, une même exigence d'exécution

01 Construction gros œuvre

Fondations superficielles, semelles filantes, massifs, longrines, vide sanitaire · élévations blocs béton, briques, blocs à bancher · dalles et planchers BA, poutrelles-hourdis · toitures-terrasses en dalle, acrotères · chaînages parasismiques (zones 2 et 3).

02 Maçonnerie & rénovation lourde

Reprises de maçonneries dégradées · reprises en sous-œuvre et renforts de fondations · remplacement de planchers bois par poutrelles-hourdis · escaliers BA · murs de soutènement · rénovation lourde de maisons anciennes, granges, corps de ferme.

03 Ouvertures & modifications structurelles

Étaiement provisoire dimensionné · sciage et démolition contrôlée · poutres IPN, IPE, HEA, HEB, UPN simples ou jumelées · poteaux sur platines · sommiers BA · trémies, suppression de refends · reprise de malfaçons sur contre-étude BET.

CŒUR DE MÉTIER — VOIR P. 06

04 Démolition & curage

Curage complet d'appartements, maisons, immeubles et locaux · démolition partielle en restructuration ou totale avant reconstruction · sciage et carottage diamant · démolition mécanisée à la mini-pelle · tri sur site et traçabilité.

QUALIBAT 1111 — VOIR P. 07

05 Terrassement & assainissement

Décapage, décaissement, plateformes · fouilles de fondations, tranchées techniques · remblaiement et compactage · réseaux EU / EP, regards, raccordements privatifs · drainage périphérique · évacuation des déblais.

06 Débarras & nettoyage

Libération des locaux avant travaux · évacuation des encombrants et déchets de chantier en filières · nettoyage de fin de chantier, dépoussiérage, remise en état avant livraison aux corps d'état suivants.



ÉLÉVATION EN BRIQUES



BANCHES · VOILE BA



DALLE BA · COULAGE

NEUF
Maisons individuelles, extensions, garages, dépendances, locaux professionnels en lot GO.

EXISTANT
Restructuration, ouvertures, reprises, planchers, en site occupé ou vide.

PRÉPARATION DE SITE
Curage, démolition, terrassement et évacuation avant l'arrivée des lots structure et second œuvre.

La note de calcul d'abord, la poutre ensuite

Toute modification d'un mur porteur redistribue les charges. Chaque ouverture réalisée par Solena BTP est exécutée sur note de calcul et plans EXE d'un bureau d'études structure indépendant. Si votre opération n'en dispose pas encore, nous vous en proposons un.



1 · ÉTAIEMENT EN PLACE



2 · LEVAGE DU PROFILÉ



3 · POSE ET CALAGE



4 · PROFILÉ POSÉ, EXISTANT PROTÉGÉ

NOTRE MÉTHODE EN 5 ÉTAPES

1. **Analyse du bâti existant.** Nature du mur, descente de charges apparente, planchers, accès ; anticipation des reprises.
2. **Étude structure & dimensionnement.** Le BET dimensionne profilés, appuis et poteaux ; l'exécution suit strictement la note de calcul.
3. **Étaiement & préparation.** Étaiement provisoire dimensionné, zone balisée, protection des sols et des ouvrages conservés.
4. **Ouverture & pose du renfort.** Sciage, démolition contrôlée, sommiers BA, mise en place du profilé, calage au mortier sans retrait.
5. **Reprises de maçonnerie.** Tableaux, appuis, scellements : ouvrage propre, prêt pour les corps d'état de finition.

OUVRAGES EXÉCUTÉS

- Profilés IPN, IPE, HEA, HEB, UPN, simples ou jumelés
- Poteaux métalliques sur platines, poteaux BA
- Sommiers et appuis en béton armé
- Linteaux, chaînages, création de baies
- Trémies d'escalier, suppression de refends
- Démolition de conduits et cheminées maçonnées
- Reprise de malfaçons sur contre-étude BET
- Protection anticorrosion des profilés

Site occupé
Protections, confinement des poussières, phasage, évacuation quotidienne.

Copropriété
Dossier technique pour le syndic et l'AG, respect des parties communes.

Bâti ancien alsacien
Pan de bois, pierre, parpaing creux : diagnostic poussé, matériaux compatibles.

TRIPLE COUVERTURE — Note de calcul BET · exécution conforme aux DTU et Eurocodes · Qualibat 2111 et décennale MAAF, PV de réception remis.

Démolir proprement pour préparer la suite du chantier

Qualifiée Qualibat 1111 Démolition – déconstruction, Solena BTP réalise vos lots curage et démolition, de la mise à nu d'un logement à la démolition complète avant reconstruction, avec tri sur site et traçabilité.



CENTRE-VILLE · GOULOTTE, BENNE SUR VOIRIE, BALISAGE

CURAGE & DÉMOLITION INTÉRIEURE

- Curage complet : logements, immeubles, locaux pro
- Dépose de cloisons, doublages, faux plafonds
- Dépose de chapes, carrelages, revêtements
- Démontage des équipements et menuiseries
- Démolitions préalables aux ouvertures · curage après sinistre

DÉMOLITION STRUCTURELLE & COMPLÈTE

- Démolition partielle en restructuration
- Démolition complète : garages, dépendances, maisons
- Dépose de charpentes et de planchers bois
- Sciage et carottage diamant, mini-pelle
- Rotations de bennes par nos propres camions



DÉMOLITION INTÉRIEURE



DÉPOSE DE CHARPENTE



DÉPOSE DE PLANCHER

TRI, FILIÈRES & TRAÇABILITÉ

MINÉRAL **PLÂTRE** **BOIS** **MÉTAUX** **PLASTIQUES** **CARTON** **VERRE** **TEXTILES**

Tri à la source des huit flux réglementaires, bennes identifiées par flux, filières agréées et valorisation lorsque c'est possible. Déchets dangereux et amiantés tracés sur Trackdéchets (BSDD, BSDA) ; justificatifs d'évacuation remis en fin de chantier.

AVANT TRAVAUX

Repérage amiante avant travaux (RAAT, NF X46-020) pour tout immeuble dont le permis de construire est antérieur au 1er juillet 1997 ; repérage plomb sur le bâti antérieur à 1949. Le retrait d'amiante éventuel est confié à une entreprise certifiée partenaire.

EN SITE OCCUPÉ

Travaux par zones, maintien des accès et des circulations, protection des parties communes, balisage, obturations provisoires, évacuation quotidienne des gravats.

Du fond de fouille à la dalle haute

Gros œuvre de maisons individuelles, d'extensions et de bâtiments annexes en lot GO, restructuration de l'existant, terrassement et réseaux : des ouvrages exécutés conformément aux plans, au CCTP et aux prescriptions du BET.



MAISON NEUVE · FONDATIONS



DALLAGE · RÉGLAGE ET FINITION

CONSTRUCTION & EXTENSION

- Semelles, massifs, longrines, vide sanitaire
- Élévations blocs béton, briques, blocs à bancher
- Dalles sur terre-plein, planchers BA et poutrelles-hourdis
- Toitures-terrasses, acrotères · garages, dépendances, locaux pro

MAÇONNERIE & RÉNOVATION LOURDE

- Reprises en sous-œuvre, renforts de fondations
- Planchers bois remplacés par poutrelles-hourdis
- Escaliers BA, soutènements, terrasses BA, piscines maçonnées
- Supports remis à niveau, prêts pour les finitions

LIAISON AVEC L'EXISTANT

Reprises de charges, jonctions et continuité structurelle entre extension et bâti existant, selon les plans EXE.

PARASISMIQUE ZONES 2 ET 3 — EUROCODE 8 / PS-MI

Chaînages horizontaux et verticaux, encastrement des dalles, liaisons sismiques aux fondations.

TERRASSEMENT & ASSAINISSEMENT

- Décapage, décaissement, plateformes
- Fouilles, tranchées, remblai compacté
- Réseaux EU / EP, regards, raccordements
- Drainage périphérique, soubassements
- DICT, niveaux, pentes et altimétries



TERRASSEMENT · LASER



FOUILLE · FERRAILLAGE

ENGINS
Mini-pelle et camion-benne en propre

CONDUITE
Conducteur d'engins titulaire des CACES

LEVAGE & BÉTON
Camion-grue en propre ; grue mobile et pompe selon besoin

Des chantiers menés de la mise à nu à la structure finie



MAISONSGOUTTE · CURAGE COMPLET



BÂTI ANCIEN · PRÉPARATION DE CHANTIER



TERRASSE BA · COFFRAGE SUR MAÇONNERIE



DÉPENDANCE · DÉMOLITION AVANT RECONSTRUCTION



ESCALIER BA · COFFRAGE TRADITIONNEL



SITE OCCUPÉ · ÉTAIEMENT, SOLS PROTÉGÉS

HEILIGENSTEIN (67) · 2026

Rénovation lourde complète & extension

Maison individuelle, avec maîtrise d'œuvre et BET structure : curage intégral, démolitions, ouvertures de murs porteurs avec renforts HEA / UPN, terrassement, gros œuvre de l'extension, piscine maçonnée, terrasse BA, toiture-terrasse végétalisée.

MAISONSGOUTTE (67)

Curage complet d'une maison

Mise à nu intégrale de la maison, tri sur site et évacuation des déchets issus du curage, rotations de bennes assurées par nos camions.

ACHENHEIM (67)

Terrassement & évacuation

Terrassement et évacuation des déblais avec nos moyens en propre : mini-pelle et camion-benne, implantation et niveaux au laser.

Typologie : maisons individuelles, immeubles anciens de centre-ville, copropriétés, locaux professionnels, dépendances. Maîtres d'ouvrage anonymisés ; références détaillées, contacts de maîtres d'œuvre et photos complémentaires communiqués sur demande dans le cadre de vos consultations.

SUIVEZ NOS CHANTIERS
LINKEDIN · INSTAGRAM

De la consultation à la réception, sans zone grise

1 — Consultation & analyse

Lecture du DCE, du CCTP, des plans EXE et des études. Visite du site : accès, phasage, coactivité, interfaces avec les autres lots.

QUESTIONS TECHNIQUES REMONTÉES PENDANT LA CONSULTATION

2 — Offre technique & commerciale

Chiffrage poste par poste sur votre DPGF ou notre décomposition, méthodologie, moyens prévus, planning prévisionnel, variantes si utile.

MÉMOIRE TECHNIQUE SI LA CONSULTATION L'EXIGE

3 — Contractualisation & préparation

Marché ou contrat de sous-traitance, pièces administratives, préparation : planning, approvisionnements, sécurité, coordination.

DC4, PPSPS OU PLAN DE PRÉVENTION SELON LE CHANTIER

4 — Exécution & suivi

Travaux conformes aux plans et prescriptions, chef de chantier dédié, suivi d'avancement, présence aux réunions de chantier.

COMPTES RENDUS TERRAIN ET ALERTES SUR ÉCARTS

5 — Réception & levée des réserves

Contrôle des ouvrages, opérations de réception, traitement des réserves dans les délais convenus.

PV DE RÉCEPTION, BSD, DOCUMENTS DE FIN DE CHANTIER

6 — Garanties & suivi après travaux

Garantie de parfait achèvement, garantie décennale MAAF ; disponibilité après réception sur notre périmètre.

ATTESTATIONS D'ASSURANCE FOURNIES



VISITE AVANT CHIFFRAGE

POUR CHIFFRER VITE ET JUSTE, ENVOYEZ-NOUS

- Plans architecte et plans EXE, coupes
- CCTP et DPGF du lot, ou simple descriptif
- Note de calcul BET si elle existe
- Diagnostics amiante et plomb avant travaux
- Planning cible, contraintes d'accès et d'occupation

NOS ENGAGEMENTS

01 Réponse complète : mémoire, planning, pièces à jour

02 Exécution sur plans EXE, prête pour le bureau de contrôle

03 Phasage et délais convenus tenus, interfaces coordonnées

04 Un interlocuteur unique jusqu'à la levée des réserves

LA RÈGLE STRUCTURE

Aucune ouverture de mur porteur ni reprise en sous-œuvre sans note de calcul et plans EXE validés par le BET. Les sections et ancrages sont ceux des plans, jamais improvisés.

PREMIER RETOUR SOUS 48 H

Sur toute demande ou consultation ; offre remise dans le délai fixé par votre règlement de consultation. Interfaces traitées en préparation, pas découvertes sur site.

Une organisation prête pour vos chantiers



EPI ET PROTECTIONS COLLECTIVES



BALISAGE ET EMPRISE SUR VOIRIE



MINI-PELLE ET CAMION-BENNE EN PROPRE

MOYENS HUMAINS

- Dirigeant chef de chantier et directeur opérationnel
- Conducteur de travaux
- Conducteur d'engins titulaire des CACES
- 3 à 5 compagnons maçons par chantier, en équipes de 2 à 3
- Renforts selon les phases : coulage, pose de plancher, démolition lourde

MOYENS MATÉRIELS

EN PROPRE

Mini-pelle · camion-benne · camion-grue · camion porteur et utilitaires siglés · sciage et carottage diamant · étais et matériel d'étaiement · bennes de tri · outillage électroportatif professionnel

MOBILISÉS SELON BESOIN

Tractopelle ou pelle, grue mobile, pompe à béton, goulotte d'évacuation, échafaudages

SÉCURITÉ

- Étaiement systématique avant toute intervention structurelle
- DTU, Eurocodes 2 et 8, prescriptions BET
- DICT avant terrassement ; RAAT et repérage plomb avant travaux sur bâti ancien
- EPI obligatoires, balisage, protections collectives, PPSPS ou plan de prévention

ENVIRONNEMENT

- Tri à la source des 8 flux réglementaires, dont minéral, plâtre et bois
- Filières agréées, BSDD et BSDA dématérialisés sur Trackdéchets
- Valorisation et recyclage dès que possible ; fournisseurs alsaciens
- Tree-Nation : un arbre planté par devis signé

DOSSIER ADMINISTRATIF

Transmis à première demande pour vos consultations, agréments DC4 et démarrages

- ☑ Kbis à jour
- ☑ Certificat Qualibat E-E213027 (1111 / 2111)
- ☑ Liste du personnel, caisse de congés payés
- ☑ Périmètre assuré : marchés jusqu'à 600 k€ HT, opérations jusqu'à 15 M€ TCE
- ☑ Attestation décennale et RC pro MAAF
- ☑ Attestations URSSAF et régularité fiscale
- ☑ DC4 et pièces de sous-traitance préparées

ENGAGEMENTS & RÉSEAU — Adhérent FFB · Marque Alsace · Partenaire Tree-Nation

CONTACT PROFESSIONNELS

Discutons de votre projet

Consultation en cours, lot à sous-traiter, intervention structurelle sur un chantier existant : transmettez-nous vos pièces, nous revenons vers vous sous 48 h.

VOTRE INTERLOCUTEUR

Yasin GOZUYUKARI

Directeur opérationnel · chargé d'affaires

07 67 32 72 07

contact@solenabtp.fr

STANDARD

03 67 10 23 74

Du lundi au samedi, 8 h – 18 h

BUREAUX

31 route de la Wantzenau
67800 Hoenheim

EN LIGNE

solenabtp.fr

Devis, références et actualités

ENREGISTRER LE CONTACT

SITE SOLENABTP.FR

SUIVEZ NOS CHANTIERS

LinkedIn · Solena BTP

Instagram · @solenabtp

SOLENA BTP

CONSTRUCTION · RÉNOVATION
DÉMOLITION · TERRASSEMENT



HOENHEIM · EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG · BAS-RHIN

Solena BTP — SASU au capital de 10 000 € — Siège social : 2C rue de Dachstein, 67380 Lingolsheim — Bureaux : 31 route de la Wantzenau, 67800 Hoenheim — RCS Strasbourg 945 309 805 — SIRET 945 309 805 00014 — TVA FR82 945 309 805 — Qualibat E-E213027 (1111 / 2111) — Assurance décennale et RC professionnelle MAAF n° 167310741. Visuels non contractuels, photos de nos chantiers.